Referat af Generalforsamling 2020 for Strandgårdens Grundejerforening
Kongsøre Kro, søndag den 09. august 2020, kl. 10.30-12.00

Følgende medlemmer var til stede:
Thomas Kjærbo nr. 4, André Matell nr. 8, Lene og Peter van der Keur nr. 9, Leif Nielsen nr. 10, Claus Laungaard nr. 11, Anne og Finn Mejding nr. 12a, Yvonne og Peter Winkelmann nr. 14, Carina Tofte Eschen nr. 17, Finn Dannerfjord nr. 18, Klaus Honoré nr. 20, Hjalmer Sørensen nr. 22, Nikolaj Brink Olsen og Karina Korsled nr. 27, Kirsten Lyhne Christiansen nr. 28, Morten Surballe nr. 29 – 3 matrikler repræsenteret via fuldmagter – 16 matrikler ikke repræsenteret.

Punkt 1. **Valg af dirigent og referent**
- Dirigent: Lene van der Keur, Referent: Anne Mejding

Punkt 2. **Formandens beretning:**
- André Matell fortalte, at det havde været et lidt tumult år, hvor vi var nødt til at udsætte generalforsamlingen pga. Covid19, men at vi i bestyrelsen til gengæld har prøvet at udnytte tiden til at få bedre styr på foreningen med blandt andet mere information pr. mail, via vores hjemmeside eller vores Facebookside (ikke meget trafik der, ifølge Nikolaj der oprettede gruppen for 2 år siden). Derudover fik Maglehøjvej fra Næbbevej til T-krydset en velfortjent opgradering (dog ikke med granitskærver men med grus), så der nu ikke er så mange huller og vandet kan løbe fra.

Punkt 3. **Godkendelse af referat af generalforsamlingen 2019 – Bilag 1:**
- Generalforsamlingens referatet fra 2019 blev godkendt (Lene bemærkede at GF referater ikke bliver godkendt da de udgør arbejdsdokumentet for bestyrelsen)

Punkt 4. **Godkendelse af regnskab og budget – Bilag 2:**
- Regnskabet skal frem over følge regnskabsåret (jan-dec). Der var et planlagt underskud (vedtaget på GF 2019) på kontoen pga. vejforbedringen af Maglehøjvej fra Næbbevej til T-krydset.
Regnskab 2019 blev godkendt.
- Budgettet skal ligeledes følge regnskabsåret. Budgettet for 2020 er derfor ikke fyldestgørende, da det endnu ikke følger det nye regnskabsår. Budgettet for 2021 vil blive udført jævnfør vedtægterne om at følge regnskabsåret.
Budgettet for 2020 blev godkendt

Punkt 5. **Valg til bestyrelsen**
- Peter van der Keur nr. 9 blev genvalgt som næstformand
- Finn Mejding nr. 12a blev valgt som kasserer
- Nikolaj Brink Olsen nr. 27 valgt som suppleant til bestyrelsen
- Lisa Grønkjær Matell nr. 8 og Nikolaj Brink Olsen nr. 27 blev valgt til revisor

Punkt 6. **Opdatering af vedtægter til nutidig sprog – Bilag 3 + Bilag 4:**
Vi har i bestyrelsen brugt tid på at gøre vores vedtægter lidt mere forståelige ved at gøre sproget mere nutidig – foreslåede ændringer blev vedtaget og vedtægterne vil blive lagt op på vores hjemmeside.

Punkt 7. **Opdatering fra vejlauget:**
- Nikolai fortalte om status på granitskærver på vejen fra Næbbevej til krydset. Jobbet er ikke stort nok til entreprenører, som han har talte med, så vi kan ikke få nogen til at udlægge granulatet. Vi kan evt. selv udlægge granulatet og derefter leje en tromle. Opgaven er foreløbigt blevet skrinlagt, da vi i bestyrelsen vil gå dybere ind i at finde den rigtige løsning. Der skal søges en helstøbt og heltænkt løsning, hvor granitskærver og vejopretning passer sammen og ikke ses som to adskilte aktiviteter. Tak til vejlauget for indsatsen

Punkt 8. **Opdatering af hjemmesiden:**
- Finn informerede om vores hjemmeside - http://strandgaardensgf.dk/ og vores Facebookgruppe. Facebookgruppen er en lukket gruppe, som man er velkommen til at ansøge – man kan finde den ved at gå ind på hjemmesiden og trykke på for at komme dertil og derefter ansøge om medlemskab. Facebookgruppe er tiltænkt en mere uofficiel kontaktflade, hvor man kan skrive/chatte til hinanden fx om en fest, eller lån af havetraktor osv, mens vores hjemmesiden er en mere officiel platform, som bl.a. ejendomsmæglere kan benytte eller hvis du søger efter generel information om grundejerforeningen.

Punkt 9. **Arbejdsdage/weekend:**
- Formanden og Nikolaj arbejder videre med forslag til opgaver og fællesarrangementer, som vi som forening kunne være sammen om. Forslag vil bliver fremlagt på næste generalforsamling. Har du/I et godt forslag allerede nu, så skriv til sekretæren, så bestyrelsen kan kigge på det og se, om ikke det kan blive til noget før næste generalforsamling.

Punkt 10. **Eventuelt:** I 2021 udvider vi generalforsamlingen til 2 timer fra kl. 10.00 – 12.00

Indkomne forslag.

1. **Støvbekæmpelse – Bilag 5**:
   Efter en god snak om fordele og ulemper ved begge de fremsatte forslag om støvbekæmpelse (se nedenfor) af hele Maglehøjvej, blev vi på generalforsamlingen enige om, at bestyrelsen undersøger, hvad det vil koste at få lagt ½ granitskærver på hele Maglehøjvej (som også binder støv), i stedet for udlæggelse af Calciumklorid eller Dustex.

- **Forslaget om støvbekæmpelse** blev vedtaget med 12 for, 3 imod, 2 undlod at stemme.
- **1. Udlæggelse af Calciumklorid** - nedstemt
- **2. Udlæggelse af Dustex** - nedstemt

Forslag og pris på udlæggelse af granitskærver med evt. opretning af Maglehøjvej fra T-krydset og til begge sider kommer på dagsorden til næste generalforsamling 2021
Der var bred enighed om, at farten betyder meget og der opfordres igen til at sænke farten på hele Maglehøjvej, da det dermed støver betydeligt mindre

2. **Tilbud på vejvedligeholdelse – Bilag 6:**

- **Vejvedligeholdelse**: Forslaget blev nedstemt, da en opretning og vedligeholdelse af Maglehøjvej blev behandlet i foregående punkt under indkomne forslag og vil blive fremlagt på næste generalforsamling 2021. Som nævnt under punkt 7 skal det undersøges, hvordan en granitskærve løsning og opretning af vejen gøres bedst som heltænkt løsning.
- **Snerydning**: Leif Nielsen nr. 10 kommer med navn og pris på en anden leverandør

3. **Tilbud på vedligeholdelse af drænå – Bilag 6**: Det blev vedtaget at drænåen skal vedligeholdes, men der skal indhentes flere tilbud end det fremlagte. Indhentede tilbud fremlægges på næste generalforsamlings 2021

4. **Flytning af Sankt Hans:** Nikolaj Brink Olesen nr. 27 og Leif Nielsen nr. 10 afmærker et område ved det nuværende placering af bålet, som man skal respektere, hvis man ønsker at benytte sig af muligheden for at komme af med grenaffald. Ellers kan man benytte en af følgende genbrugsstationer https://www.odsherred.dk/borger/affald-og-genbrug/genbrugsstationer

Anne Mejding, sekretær